

13-513-15036

06.03.2017

HANDELSBETINGELSER FOR MITDEPOTRUM.DK

Mitdepotrum.dk – Handelsbetingelser – Lejekontrakt

§ 1

DET LEJEDE

Lejer får ret til at opbevare gods i et angivet opbevaringsrum.

Leje og opbevaring sker på følgende vilkår: Lejer har ingen afståelsesret og fremlejeret. Det lejede overtages som besigtiget af lejer uden mangler. Lejer er ikke berettiget til at foretage ændringer af det lejede.

§ 2

BENYTTELSE AF DET LEJEDE

Det lejede må kun benyttes til oplagring af tørt gods.

Der må ikke opbevares eksplosivt eller brandfarligt gods eller trykflasker, brandfarlige væsker eller akkumulatorer.

Ved oplagring af maskiner skal disse være tømt for olie, benzin og lignende væsker før oplagring.

Batterier skal afmonteres elektriske apparater.

Alle former for madvarer eller ildelugtende varer må ikke opbevares, ligesom det heller ikke er tilladt at opbevare dyr i det lejede.

Der må ikke opbevares gods, der på anden vis er skadeligt eller miljøfarligt.

Lejer har ikke ret til at lade tredjemands gods opbevare i det lejede eller på anden måde lade tredjemand benytte det lejede uden udlejers tilladelse.

Der er adgang til det lejede hver dag fra kl. 07.00 til 21.00.

Udlejer forbeholder sig ret til at ændre denne åbningstid.

Det er ikke tilladt at benytte adressen på det lejede til hverken privat- eller erhvervsadresse. I tilfælde, hvor kunden har registeret sin private eller erhvervsadresse til et leje er udlejer berettiget i at foretage afmelding hos postvæsen, folkeregister m.v. på kundens vegne og dennes regning.

Enhver tvist eller uenighed der måtte opstå mellem mitdepotrum.dk og kunden, herunder økonomiske mellemværender, skal endeligt og bindende for parterne afgøres ved Retten i Hjørring og i overensstemmelse med dansk ret.

Lejer er erstatningsansvarlig overfor tredjemand, såfremt lejers opbevaring af genstande i det lejede forårsager skader på genstande, der af tredjemand opbevares i tilstødende lejemål.

Ligeledes er lejer erstatningsansvarlig overfor udlejer, såfremt lejers opbevaring af genstande i det lejede forårsager skade på udlejers ejendom.

§ 3

ADGANG TIL DET LEJEDE

Lejer har alene adgang til leje i den af udlejer til enhver tid fastsatte åbningstid.

Adgang til det lejede foregår via automatstyrede porte og døre, der betjenes af lejer ved hjælp af adgangskode.

Denne adgangskode udleveres, når aftalen er indgået og første måneds leje er betalt.

Lejer skal sikre sig, at døre og porte er lukkede efter indgang til bygningen og i øvrigt på samme måde, når bygningen er forladt.

Udlejer kan ikke gøres ansvarlig for tab eller lignende, der måtte opstå som følge af pludselig opstået svigt i de automatiske døre og porte samt i tekniske anlæg.

Lejer sørger selv for isætning af hængelås eller lignende til selve depotrummet.

§ 4

FORSIKRING

De i de lejede opbevarede effekter er ikke omfattet af en af udlejer tegnet forsikring.

Alle forsikringer vedrørende det opbevarede tegnes og betales af lejer.

§ 5**LEJERS BETALING**

Den til enhver tid gældende leje fremgår af Mit Depotrum's hjemmeside.

Lejen betales månedsvis forud.

Lejen forfalder til betaling hver den 20. i måneden forud.

Ved for sen betaling pålægges et rykkergebyr på kr. 100,00 pr. rykker pr. rum.

Manglende eller forsinket betaling medfører, at adgangen til det lejede bliver spærret.

Genoptagelse af adgang til det lejede kan alene ske, når skyldig leje og gebyr er konstateret indbetalt til udlejers konto.

Såfremt skyldig leje overdrages til inkasso, er lejer forpligtet til at afholde alle omkostninger i forbindelse med dette.

§ 6**LEJERS MISLIGHOLDELSE**

Er lejen forsinket har udlejer ret til at forhindre lejers adgang til det lejede.

Desuden har udlejer ret til som følge af lejerestance efter forudgående varsel at opsige lejemålet.

Såfremt lejemålet opsiges eller ophæves af udlejer eller lejer forpligtet til at betale leje indtil det lejede er tømt, ryddet og rengjort samt afleveret uaflåst.

I tilfælde af lejers misligholdelse af nærværende lejeaftale har udlejer tilbageholdelsesret i genstande, der på misligholdelsestidspunktet opbevares.

Tilbageholdelsesretten udøves til sikkerhed for dækning af ethvert krav udlejer må have mod lejer samt rimelige omkostninger som udlejer kan have i forbindelse med lejers misligholdelse.

Genstande, der opbevares i det lejede på tidspunktet for udlejers spærring af rummet, er overgivet udlejer i håndpant til sikkerhed for ethvert krav, som udlejer måtte have mod lejer.

Udlejer er dermed berettiget til at bortskaffe effekterne, hvis det findes nødvendigt af hensyn til genudlejning.

Bortskaffelse kan dog tidligst finde sted tre uger efter, at skriftlig meddelelse om, at de pågældende effekter vil blive bortskaffet, med brev/dokumenterbar mail er sendt til lejer.

§ 7 OPSIGELSE

Lejers opsigelse

Lejemålet fortsætter indtil lejer opsiges skriftligt senest den femtende i den måned lejer at flytte ud, hvormed flytning senest skal ske den sidste dag i måneden.

Betingelsen gælder også, hvis lejer ønsker at skifte til en mindre eller større boks.

Hvis fraflytning ikke er sket til tiden, er opsigelsen ikke længere gældende og lejer er forpligtet til at betale boksleje.

Adgang til den lejede boks spærres, indtil der er betalt boksleje for den gældende periode.

Sker opsigelsen efter den femtende i måneden er lejer forpligtet til at betale leje for næste måned, men bestemmer selv, om fraflytningen sker den opsagte måned eller senest den sidste dag i næste måned.

Der gives ingen refusion, såfremt lejer vælger at flytte ud før udløbet af varslingsperioden.

Udlejers opsigelse

Udlejer kan opsiges med en måneds forudgående skriftlig varsel til den første i en måned.

Udlejer kan alene hæve lejeaftalen i overensstemmelse med reglerne i Erhvervslejeloven.

Udlejer kan således blandt andet ophæve lejeaftalen, når lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, hvis lejer ikke har berigtiget restancen senest tre dage efter skriftligt påkrav - afgivet efter den sidste rettidige betalingsdag – herom er kommet frem til lejer.

Når udlejer hæver lejeaftalen, skal lejer straks fraflytte det lejede. Såfremt fraflytning ikke sker rettidigt er udlejer uden yderligere varsel berettiget til ved egen foranstaltning at sætte sig i besiddelse af de i boksen opbevarede effekter.

Lejer er forpligtet til altid at betale leje m.v. for tiden indtil lejer kunne flytte med aftalt varsel.

§ 8**AFLEVERING AF LEJEMÅL**

Ved lejemålets ophør skal det lejede afleveres ryddet og rengjort i samme stand som ved overtagelsen.

Såfremt det lejede på ophørstidspunktet ikke forefindes i den stand, som er angivet ovenfor, er udlejer berettiget til at istandsætte det lejede for lejers regning.

Lejer er endvidere pligtig til at betale leje i istandsættelsesperioden.

§ 9**UDLEJERS ANSVAR OG ADGANG TIL DET LEJEDE**

Opbevaring i det lejede sker for lejers regning og risiko.

Udlejer er ikke ansvarlig for lejers tab, der måtte opstå som følge af, at lejers opbevarede genstande bliver beskadiget ved brand, tyveri, skadedyrsangreb, vandskade, hærværk m.v.

Lejer er således forpligtet til, i det omfang lejer skønner det fornødent, selv at drage omsorg for, at der er tegnet de nødvendige forsikringer for de i boksen opbevarede effekter.

Udlejer eller dens stedfortræder har ret til at få eller skaffe sig adgang til det lejede, såfremt forholdene kræver det, herunder hvis der opstår fare for skader eller lækage alt med henblik på at udnytte sine rettigheder i relation til eventuel misligholdelse fra lejers side.

Udlejer har ligeledes ret til adgang til det lejede efter otte dages forudgående skriftlig varsel overfor lejer med henblik på eftersyn, reparation, vedligeholdelse m.v. af det lejede.

§ 10**ØVRIGE BESTEMMELSER**

Hunde og dyr må ikke medbringes i det lejede eller på det øvrige område.

Adresseændring, herunder ændring af mailadresse, samt ændringer i telefonnumre m.v. skal straks meddeles udlejer til dennes mailadresse.

Adgangskoden til området sendes via mail eller sms, når der foreligger dokumentation for, at lejen er betalt. Koden er personlig.

Lejer er bekendt med, at hele området er videoovervåget.

Affald der efterlades af lejer i det lejede eller på det øvrige område under eller efter lejeperioden vil blive bortskaffet for lejers regning.

Såfremt det lejede ødelægges ved brand eller anden ulykke bortfalder lejeaftalen, og udlejer har ikke pligt til at tilbyde lejer erstatningslokaler.

Nærværende lejeaftale bekræftes af lejer ved markering på Mit Depotrum's hjemmeside.